

ООО «СЗ «Снеговая-Девелопмент»
ИНН/КПП: 2536309852/253601001
Юр. адрес: 690106, Россия, Приморский
край г. Владивосток,
пр. Красного Знамени, д. 3, офис 2 (2 этаж)

Исх. № 07/06
«16» ноября 2022г.

Руководителю Инспекции регионального
строительного надзора и контроля в области
долевого строительства Приморского края
Рябову В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В соответствии с требованиями статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, направляем **Извещение о начале строительства** и пакет документов объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Пихтовая, 35 в г. Владивостоке» для ведения строительного надзора.

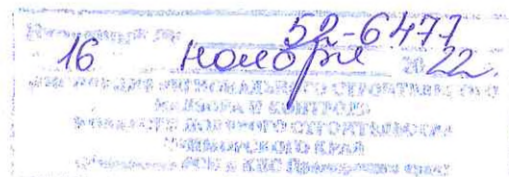
Приложение:

1. Извещение о начале строительства от 10.11.22г. (оригинал);
2. Разрешение на строительство №25-28-83-2022 от 06.09.2022г. (копия);
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 25-2-1-3-033681-2022 от 27.05.2022г. (копия);
4. Договор аренды земельного участка №25-28-030002-Ю-Р-НР-00507 от 22.10.2020г. (копия);
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 07.11.2022г.;
6. Общий журнал производства работ;
7. Выписка из ЕГРЮЛ от 07.11.2022г.(копия);
8. Решение №1 об избрании директора от 16.04.2018г. (копия);
9. Приказ №23 от 26.10.2022г. назначения уполномоченного представителя заказчика-застройщика (копия);
10. Договор №84СК/2022 от 12.10.2022г. на оказание услуг строительного контроля (копия);
11. Договор генерального подряда №1 ПИ35-ГП/1-2022 от 12.10.2022
12. Приказ на ответственных за производство СМР от Генерального подрядчика №88-1 от 12.10.2022г. (копия);
13. Приказ на ответственного по вопросам строительного контроля от Генерального подрядчика №88-2 от 12.10.2022;
14. Приказ на представителя по строительному контролю №22-СК от 12.10.2022г. (копия);
15. Градостроительный план земельного участка (копия);
16. Проект производства работ (оригинал);
17. Проектная документация шифр 02-08-21 – 18 томов (на электронном носителе);
18. Общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ.

Директор

А.С. Латковский

Исп. Копытов Павел Анатольевич
тел. 8-924-232-88-63



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Владивосток, Приморского края
(место составления)

"16" ноября 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо осуществляющее строительство ООО «СЗ
«Снеговая-Девелопмент»

(наименование застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство)

Запись в государственном реестре №2212500307370 от 14.04.2021г.-

ОГРН 1182536012670, ИНН/КПП 25363009852/253601001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 690106, Приморский край, г. Владивосток, тер. Пр. Красного Знамени, д. 3, оф. 2 (2
этаж) .тел. 8(924) 232-8863 snowdv@mail.ru

почтовые реквизиты, телефон/факс -- для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями в районе ул. Пихтовая, 35 в г. Владивостоке»

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь земельного участка – 2 500м2; площадь застройки – 1 500м2; общая площадь здания–

12 493,07м2, строительный объем 37 534,41м3; количество этажей – 25 этажей; этажность – 22этаж

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пихтовая, д.
35

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-83-2022 от 06.09.2022, сроком действия до 06.12.2024г.,

выдано Администрация города Владивостока

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

Регистрационный номер № 25-2-1-3-033681-2022 от 27.05.2022г.

выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации --

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта ноябрь 2022г.

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2024г.

9. К настоящему извещению прилагаются документы в соответствии с ч.5 ст.52 ГрК РФ.



Директор
ООО «СЗ «Снеговая-Девелопмент»»